

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Dự thảo hồ sơ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ trân trọng thông tin đến các cơ quan báo chí và toàn thể Nhân dân về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Dự thảo hồ sơ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075, cụ thể như sau:

1. Cơ sở pháp lý và bối cảnh

Đồ án Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 được lập theo Quyết định số 909/QĐ-TTg ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch; Kế hoạch số 142/KH-UBND và Công văn số 2218/UBND-XDĐT ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố. Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ là cơ quan lập quy hoạch theo sự phân công của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Đây là đồ án quy hoạch chung đầu tiên được lập cho thành phố Cần Thơ sau sắp xếp đơn vị hành chính, với phạm vi toàn bộ 103 đơn vị hành chính cấp xã và khu vực không gian biển có liên quan.

Việc lấy ý kiến được thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Ủy ban nhân dân thành phố là cơ quan tổ chức lập quy hoạch; Sở Xây dựng là cơ quan lập quy hoạch, trực tiếp chủ trì tổ chức lấy ý kiến.

2. Tính chất của tài liệu được công bố

Tài liệu đang được công bố là **dự thảo hồ sơ ở bước lấy ý kiến**, do Tổ chức tư vấn lập quy hoạch nghiên cứu, đề xuất. **Đây chưa phải là hồ sơ trình phê duyệt và chưa phải là phương án quy hoạch cuối cùng.**

Toàn bộ ý kiến của cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan sẽ được tổng hợp đầy đủ, nghiên cứu tiếp thu và giải trình theo quy định trước khi hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Những nội dung không tiếp thu sẽ được giải trình rõ lý do.

3. Phạm vi, hình thức và thời gian lấy ý kiến

Phạm vi: Tổ chức đồng loạt tại 103 xã, phường trên địa bàn thành phố; đồng thời công bố trên Cổng Thông tin điện tử thành phố Cần Thơ và Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng.

Hình thức: Thực hiện theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở, gồm trưng bày bản vẽ khổ A0 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, phường; cung cấp tài liệu tải về qua Mã QR (báo cáo nội dung quy hoạch chung, dự thảo hồ sơ quy hoạch và mẫu phiếu ý kiến); thông tin trên phương tiện truyền thông đại chúng tại địa phương, cổng và trang thông tin điện tử, mạng viễn thông, mạng xã hội hợp pháp.

Thời gian: Từ ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 9 năm 2026 (tối thiểu 20 ngày theo quy định).

Tổng hợp kết quả: Ủy ban nhân dân xã, phường tổng hợp và gửi kết quả về Sở Xây dựng trước ngày 19 tháng 9 năm 2026.

4. Nguồn tài liệu chính thức

Đề nghị Quý bà con và các cơ quan báo chí theo dõi, khai thác tài liệu từ các nguồn chính thức do cơ quan lập quy hoạch cung cấp để có đầy đủ và chính xác thông tin:

- Cổng Thông tin điện tử thành phố Cần Thơ:

<https://cantho.gov.vn/?pageid=32076&vbid=450&title=so-xay-dung-lay-y-kien-gop-y-cong-dong-dan-cu-doi-voi-du-thao-ho-so-quy-hoach-chung-thanh-pho-ca>

- Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ:

<https://soxaydung.cantho.gov.vn/?pageid=36368&vbid=453&title=lay-y-kien-cong-dong-dan-cu-doi-voi-du-thao-ho-so-quy-hoach-chung-thanh-pho-can-tho-den-nam-2050>

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, phường nơi cư trú (bản vẽ khổ A0 và Mã QR tài liệu).

5. Việc đóng góp ý kiến đối với Quy hoạch chung

Quy hoạch chung là định hướng tổ chức không gian phát triển của thành phố trong thời hạn quy hoạch đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075. Theo đó, trong quá trình quản lý, đầu tư phát triển thành phố theo định hướng chung đã được Trung ương xác định đối với vai trò của thành phố Cần Thơ trong vùng đồng bằng sông Cửu Long cũng như quốc gia, sẽ có liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến sự phát triển của người dân đang, sẽ sinh sống, học tập, làm việc tại thành phố Cần Thơ. Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ trân trọng đề nghị Quý bà con dành thời gian nghiên cứu tài liệu và gửi ý kiến góp ý về Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ, thông qua Ủy ban nhân dân xã, phường nơi cư trú hoặc các kênh tiếp nhận nêu trên.

Kính đề nghị Quý bà con tiếp cận và chia sẻ thông tin từ các nguồn chính thức nêu tại Mục 4 của Thông báo này; thận trọng với các thông tin chưa được kiểm chứng liên quan đến đồ án đang trong quá trình nghiên cứu.

Rất mong các cơ quan thông tấn, báo chí quan tâm đưa tin, tuyên truyền rộng rãi để Nhân dân được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

6. Liên quan thông tin đang lan truyền trên mạng xã hội về việc Cần Thơ sẽ dời Trung tâm hành chính về Ngã Bảy

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ xin thông tin như sau:

Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 đang được lập theo Quyết định số 909/QĐ-TTg ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ. Hồ sơ hiện **đang ở bước lấy ý kiến cộng đồng dân cư** từ ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 9 năm 2026, theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (như nội dung tại mục 1, 2, 3 và 4 của Thông báo này). Tài liệu đang được công bố là dự thảo do Tổ chức tư vấn nghiên cứu, đề xuất, **chưa phải là hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.**

Trong quá trình lập quy hoạch, Tổ chức tư vấn phải nghiên cứu nhiều phương án tổ chức không gian đô thị, các khu chức năng và hệ thống trung tâm nhằm tìm ra phương án phù hợp nhất cho sự phát triển lâu dài của thành phố. Đây là các phương án nghiên cứu để lấy ý kiến, **chưa có phương án nào được lựa chọn và chưa có quyết định của cấp có thẩm quyền.**

Vì vậy, một số vị trí hoặc phương án được thể hiện trong tài liệu đang lấy ý kiến hiện nay cần được hiểu là các nội dung đang nghiên cứu, đề xuất, chứ chưa phải quyết định cuối cùng của thành phố. Theo quy trình, sau khi lấy ý kiến người dân, các cơ quan, tổ chức và chuyên gia, Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu và giải trình đầy đủ; hoàn thiện hồ sơ; trình thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chỉ khi có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền thì các định hướng trong đồ án mới có giá trị pháp lý để triển khai.

Riêng đối với vị trí Trung tâm hành chính của thành phố, đây là vấn đề rất quan trọng, có tác động lâu dài đến tổ chức không gian đô thị, hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, khả năng tiếp cận của người dân và hoạt động của bộ máy hành chính. Do đó, thành phố sẽ xem xét trên cơ sở tổng thể, khoa học và thận trọng nội dung này trong nghiên cứu đồ án Quy hoạch chung.

Tóm lại: Hồ sơ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 (trong đó có nội dung đề xuất một số vị trí đặt Trung tâm hành chính) **đang ở bước lấy ý kiến cộng đồng dân cư, chưa ở bước trình thẩm định, quyết định.** Đồng thời, Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ kính đề nghị các tổ chức, cá nhân không đăng tải, chia sẻ các thông tin về Dự thảo Quy hoạch chung thành phố từ các nguồn tài liệu không chính thống dẫn đến nguy cơ gây tác động tiêu cực trong dư luận, ảnh hưởng đời sống xã hội. Việc thông tin trên phương tiện truyền thông đại chúng, mạng xã hội phải đảm bảo tính khách quan và tuân thủ đúng quy định pháp luật.

7. Đầu mối cung cấp, tiếp nhận thông tin

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ (thông qua Phòng Quy hoạch, kiến trúc và phát triển đô thị), địa chỉ 25 Ngô Hữu Hạnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan thông tấn, báo chí
- Trung ương và địa phương;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố Cần Thơ;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND xã, phường;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Tân